

**TÁPIÓSZECŐ FOOTBALL CLUB ÖLTÖZŐÉPÜLET  
PÁLYÁZATI TERVE**

2251 Tápiószecső, Sági út sportpálya hrsz.: 2601/167



2016 ÁPRILIS

## 1. ADATLAP

a 2251 Tápiószecső, Sági út sportpálya 2601/167 hrsz.-ú  
ingatlanra tervezett Tápiószecső Football Club  
öltözőépület pályázati tervéhez

Megrendelő:

**TÁPIÓSZECŐ FC**

2251 Tápiószecső, Sági út sportpálya

**HUSZA GYÖRGY**

TFC elnök

Generáltervező:

**ARCHITÉMA KFT**

1037 Budapest, Bokor u. 9-11.

Tervező:

**SZEKERES ROZÁLIA**

okl. építészmérnök, É1 13-0133

**KUKNYÓ LAJOS**

okl. építészmérnök, É1 01-3652

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

a 2251 Tápiószecső, Sági út sportpálya 2601/167 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Tápiószecső Football Club öltözőépület pályázati tervéhez

1. Adatlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
4. Tervek

P-01	Helyszínrajz	m = 1:1000
P-02	Földszinti alaprajz	m = 1:100
P-03	Emeleti alaprajz	m = 1:100
P-04	Északi homlokzat	m = 1:100
P-05	Nyugati és keleti homlokzat	m = 1:100
P-06	Déli homlokzat	m = 1:100
P-07	Metszetek	m = 1:100

### 3. MŰSZAKI LEÍRÁS

a 2251 Tápiószecső, Sági út sportpálya 2601/167 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Tápiószecső Football Club öltözőépület pályázati tervéhez

#### 1. A tervezési feladat

Megrendelő azzal a kéréssel keresett meg minket, hogy az érintett sportpályára tervezzük meg a Magyar Labdarúgó Szövetség Infrastrukturális szabályzatának megfelelő „G” kategóriájú öltözőépületet, mely későbbiekben „F” kategóriájúvá átalakítható.

#### 2. A terület bemutatása

A Tápiószecső Sági út mellett található a sportpálya területe, melyet északról vasút, keletről a Sági út, délről pedig családi házas terület határolja. A terület sík, a vasút fölött növényzettel védett. Közművekkel ellátott: víz, villany, gáz és szennyvíztároló. A sportpályán három futballpálya található, melyek közül méretek alapján egy pálya „D-F” kategóriájú, másik pálya pedig „G” kategóriájú.

A sportpálya alkalmas akár egy időben több mérkőzés lebonyolítására, így akár egy mérkőzéssel párhuzamosan a „G” kategóriájú pályán utánpótlás mérkőzés, vagy edzés is tartható, melyet fontos megemlíteni mivel Tápiószecső FC a Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia kiemelt utánpótlás bázisa.

A „D-F” kategóriájú pálya déli oldalánál hazai és vendég lelátó is található, északi oldalon pedig két kispad helyezkedik el. A lelátóktól délre kiszolgáló épület is található, mely a mai igényeknek és az MLSZ előírásainak nem felel meg. A terület körben van kerítve, mely kerítés kapukkal van ellátva. Jelenleg a hazai szurkolók gépkocsi parkolása a terület délkeleti sarkában a kerítésen kívül, a játékosok, a vendég szurkolók, a játékvezetők és a személyzet parkolása pedig kerítésen belül a kiszolgáló épülettől délre elhelyezkedő területen történik.

#### 3. Az épület elhelyezése

A tervezett épületet részben a meglévő kiszolgáló épület helyére terveztük, melyet a meglévő pályák és azok megközelítésének és kiszolgálásának figyelembe vételével helyeztük el. Az épület a hazai lelátó mögé, attól 4,5m-re, a nyugatra található kis pályától 6,0m került elhelyezésre. Az épület körbejárható, de mégis szervezi a közlekedést mind a játékosoknak, mind a nézőknek.

#### 4. Az épület bemutatása

A tervezett épület megjelenését a nagyközségben található épületek megjelenéséhez igazítottuk. Nyeregtetővel fedett kétszintes téglatest épülettömeg kerül kialakításra, mely a fő pálya felé kerül megnyitásra lelátó erkéllyel, nyílászárókkal

és előtetővel. Az épület két, ellentétes oldalán mondhatni pólusán szimmetrikusan elhelyezett üvegszerkezet jelképezik az egyenlő feleket a játékban. A törékeny üvegszerkezet a küzdelem fordulatosságát fejezi ki, melyet a határozott előtetők feszítenek szabályok közé.

## 5. A funkció bemutatása

Megrendelői igény volt, hogy az épület a MLSZ Infrastrukturális szabályzat szerinti „G” kategóriának feleljen meg, de későbbiekben kizárólag belső téri bővítéssel „F” kategória szerinti követelményeket is biztosítani tudja, valamint az emeleten klubhelyiség és lelátó erkély is kerüljön kialakításra. Ezek szempontok figyelembe vételével kétszintes épületet terveztünk, melynek földszintjén találhatóak a „G” kategóriához szükséges helyiségek és az emeletre kizárólag az épület üzemeltetéséhez szükséges gépészeti helyiség került, így megvalósulva az I. ütem. A II. ütemben az emelet az „F” kategóriához szükséges helyiségekkel bővülne, valamint a sport közösség fejlődését meghatározó klubhelyiséggel és a hozzá tartozó szociális helyiségekkel. Tervezés során figyelembe lettek véve a megfelelő osztályba soroláshoz szükséges feltételek, a biztonságtechnikai előírások és fogyatékos nézők számára biztosítva lett az akadálymentes használat.

A jelenleg meglévő lelátók 300 fő ülőhellyel rendelkeznek, így a III. osztályú „F” és a IV. osztályú „G” kategóriájú pályáknál előírt min. 200 és 50 fő ülőhelyek biztosítottak. Az épület vendég és hazai szociális helyiségei 300 fő-re lettek méretezve.

Egy-egy épített büfé lesz megnyitva mind a hazai, mind a vendég nézők részére.

A játékosok részére 20 fő befogadására alkalmas öltözők lettek tervezve, ahol biztosítva lesznek az ülőhelyek és ruhásszekrények. Az öltözőkből nyílnak közvetlenül a zuhanyzók és a mellékhelyiségek.

A földszinten kerülnek elhelyezésre a játékvezetői öltözők zuhanyzóval, személyzeti öltözők, szertár és orvosi szoba.

Az „F” kategória előírásai szerint a II. ütemben az emeleten kerül kialakítása a dopping ellenőrző helyiségcsoport, további bírói öltöző, szertár és további 2 db öltözőblokk, valamint gyúró és kondicionáló helyiség.

A II. ütemben az helyi Önkormányzat is szándékozik támogatni a létesítményt klubhelyiség kialakításával, mely szintén az emeleten kapott helyet.

## 6. A terv felhasználása

A kivitelezési munkák csak jogerős építési engedélyezési terv birtokában kezdhető meg. Az engedélyezett tervdokumentációtól, valamint a határozatában foglaltaktól eltérni nem szabad. A kivitelezés csak kiviteli tervek alapján és tervezői művezetéssel végezhető.

*Jelen tervdokumentáció a szerzők szellemi terméke, mely szerzői jogi védelem alatt áll. Felhasználása csak a tervezők tudomásával lehetséges!*

**KUKNYÓ LAJOS**

okl. építészmérnök, felelős tervező

É1-01 3652

## 7. TERVEK

a 2251 Tápiószecső, Sági út sportpálya 2601/167 hrsz.-ú  
ingatlanra tervezett Tápiószecső Football Club  
öltözőépület pályázati tervéhez

P-01	Helyszínrajz	m = 1:1000
P-02	Földszinti alaprajz	m = 1:100
P-03	Emeleti alaprajz	m = 1:100
P-04	Északi homlokzat	m = 1:100
P-05	Nyugati és keleti homlokzat	m = 1:100
P-06	Déli homlokzat	m = 1:100
P-07	Metszetek	m = 1:100